

CONSORZIO ENTE AUTODROMO DI PERGUSA

allegato "B"

INVENTARIO BENI IMMOBILI

N. ord.	Natura, denominazione	Descrizione sommaria	valore immobili						Valore immobili nuova classificazione al 1.1.2016			amm. Da 01/01/16
			Capitale – Valore Iniziale	INCREMENTO ANNUALE	Valore al 01/01/2022	% Amm.to	Valore Ammortamento	valore netto al 31/12/2022				
1	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	Palazzina Direzione gara - Foglio p.5- Il fabbricato è costituito da quattro elevazioni fuori terra così composto:	273.205,70		152.995,22	2,00	5.464,11	147.531,11	IMMOBILE	273.205,70	VALORE INIZIALE IMMOBILE	
									Fabbricati	218.564,56	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno	
			14.836,00		14.539,28	2,00	296,72	14.242,56	terreno	54.641,14	20% valore fabbricato	
										32.784,68	Ammortamento (3% x 5 anni)	
		a) piano terra: n. 4 vani con destinazione ufficiali di gara, presidenza, infermeria segreteria e servizi;		32.765,00		2,00	655,30	32.109,70		185.779,88	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016	2
		b) primo piano: n. 4 vani con destinazione commissari sportivi, locale monitor TV direttore di gara, centralino e sala stampa;										
2	FABBRICATO PERGUSA - FRAZIONE DI ENNA	c) secondo piano: n. 4 vani con destinazione sala riunioni, speaker, archivio ed uffici;										
		d) terzo piano: n. 1 vani con destinazione sala cronometristi.										
		e) terreno			54.641,14			54.641,14				
		BOX: Struttura in cemento armato modulare composta da n. 20 box di dimensione ml. 4,00x4,00	158.552,27		88.789,25	2,00	3.171,05	85.618,20	IMMOBILE	158.552,27	VALORE INIZIALE IMMOBILE	
			79.891,06		78.293,24	2,00	1.597,82	76.695,42	Fabbricati	126.841,82	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno	
				84.974,86		2,00	1.597,82	83.377,04	terreno	31.710,45	20% valore fabbricato	
3	SOVRAPPASSO PEDONALE - PERGUSA - FRAZ. ENNA									19.026,27	Ammortamento (3% x 5 anni)	
		terreno			31.710,45			31.710,45		107.815,55	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016	2
		Struttura in cemento armato composto da n. 2 rampe di scala e n. 1 passerella avente uno sviluppo complessivo di m.l. 48,00 e una larghezza di m.l. 2,00	72.820,42		40.779,43	2,00	1.456,41	39.323,02	IMMOBILE	72.820,42	VALORE INIZIALE IMMOBILE	
									Fabbricati	58.256,34	Valore Iniziale fabbricato - valore terreno	
									terreno	14.564,08	20% valore fabbricato	
					14.564,08				8.738,45	Ammortamento (3% x 5 anni)		
									49.517,89	Valore fabbricato ricalcolato al 01/01/2016	2	
TOTALE FABBRICATI €			599.305,45	117.739,86	375.396,42		14.239,23	478.897,05	tot. Fabbricati	343.113,32		
TOTALE TERRENI €					100.915,67			100.915,67	tot. Terreni	100.915,67		
									TOTALE	444.028,99	Valore netto al 1.1.2016	

Enna, 23 giugno 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO